



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αριθμ. Εσωτ. Πρωτ. 6 / 16

Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 57

Ταχ. Κώδικας: 10431

Πληρ: κα Ε. Μπίκα

Τηλ. 2105205068

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
1000526197009
Λ.Π. 038365
ΙΕΡ/ΝΙΑ: 22/02/2009

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ: Επ' αόριστον

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ: Κανονική

Αθήνα

Σχετικό: 6/36600

ΠΡΟΣ:

- 1) Νομαρχία Αθηνών
Γραφείο Νομάρχη Αθηνών
Δ/ση Δ/κής Υποστήριξης
Λεωφ. Συγγρού 15-17, τ.κ. 11743, Αθήνα

ΚΟΙΝ:

- ① Δ/ση Πολεοδομίας / Τμήμα Β' (2)
(εσωτερική διανομή)

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εγγράφου»

Σας αποστέλλουμε το υπ' αριθμ. 6/36572/272328/14-12-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας μας που αφορά στην οικοδομή επί της οδού Σταδίου 60.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΡΕΣΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Πληρ: κα Ελευθερία Μπίκα

Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 57

Ταχ. Κώδικας: 104 31

Οικοδομή πολλών ιδιοκτητών

στην Αθήνα

στην οδό Σταδίου 60

συνοικία Πλατεία Ομονοίας

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Από άποψη Δομική και πιθανόν Στατική

Η Τεχνική Υπάλληλος Ελευθερία Μπίκα Πολιτικός Μηχανικός της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων την 09-12-2008 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 και αφού πήγα επί τόπου και έκανα αυτοψία στην οδό Σταδίου 60 στην πολυώροφη οικοδομή πολλών ιδιοκτητών έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 13-4-29 Π. Δ/τος "περί επικινδύνων οικοδομών" καθώς και τις κείμενες διατάξεις περί οικοδομών, παρατήρησα τα εξής:

Πρόκειται για πολυώροφη οικοδομή η οποία είναι κατασκευασμένη με φέροντα οργανισμό σκελετό από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η οικοδομή έχει χρήση καταστημάτων στο ισόγειο και γραφείων στους ορόφους. Στο ισόγειο κατάστημα με πατάρι όπου στεγαζόταν γραφεία της Τράπεζας Millennium, στην είσοδο της οικοδομής, καθώς και στο ισόγειο κατάστημα με πατάρι εκ δεξιών της εισόδου εκδηλώθηκε πυρκαγιά την 08-12-2008. Κατά την ημέρα της αυτοψίας οι ανωτέρω χώροι ήταν σε αχρησία ενώ ο φέρων οργανισμός και οι τοιχοποιίες ισογείου, καθώς και οι εξωτερικές τοιχοποιίες των γραφείων του 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου, υπερκείμενα των προαναφερθέντων καταστημάτων, ήταν μαύρες από τον καπνό.

Μετά από προσεκτικό έλεγχο εξωτερικά της οικοδομής διαπίστωσα τα εξής:

- 1) Στον χώρο του ισογείου υποκαταστήματος της Τράπεζας Millennium και στην είσοδο της οικοδομής παρατηρήθηκε αποκόλληση και πτώση επιχρισμάτων από τις δοκούς σε μικρή έκταση.
- 2) Καύση ψευδοροφών στους χώρους του ισογείου υποκαταστήματος της Τράπεζας Millennium, καθώς και καύση του κινητού εξοπλισμού του.
- 3) Καύση ψευδοροφών στους χώρους του ισογείου καταστήματος εκ δεξιών της εισόδου.

Για τους λόγους αυτούς θεωρώ τα ανωτέρω ισόγεια καταστήματα ως κτίσματα επικίνδυνα από άποψη δομική και πιθανόν στατική.

Προκειμένου να διαπιστωθεί ο βαθμός της βλάβης και να εκλεγεί ο τρόπος της άρσης του κινδύνου επιβάλλεται με μέριμνα του διαχειριστή και ευθύνη όλων των συνιδιοκτητών της οικοδομής να ληφθούν τα παρακάτω μέτρα ασφαλείας και κατά τον ακόλουθο τρόπο:

1. Να γίνει έλεγχος από ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό στα ισόγεια κατάστηματα και στην είσοδο της οικοδομής στον φέροντα οργανισμό για να διαπιστωθεί τυχών ύπαρξη ρωγμών ή άλλων βλαβών.

2. Να γίνουν έλεγχοι, αντοχής του σκυροδέματος από πιστοποιημένο φορέα, με τις μη καταστρεπτικές μεθόδους του κρουσιμέτρου, της εξόλκευσης ήλων, της ενανθράκωσης του σκυροδέματος, καθώς και με όποια άλλη μη καταστρεπτική μέθοδο θεωρηθεί αναγκαία από Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου στη φέρουσα τοιχοποιία στους χώρους όπου εκδηλώθηκε η πυρκαγιά και παρατηρήθηκαν οι βλάβες προκειμένου να διαπιστωθεί η απομείωση ή όχι, της φέρουσας ικανότητας τους.

Καμιά άλλη εργασία εκτός των λεπτομερώς προαναφερθέντων επιτρέπεται να γίνει στην οικοδομή. Με μέριμνα του διαχειριστή και ευθύνη όλων των συνιδιοκτητών του κτιρίου να γίνει ανάθεση σε ιδιώτη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ο οποίος θα αναλάβει τον έλεγχο και την επίβλεψη της εκτέλεσης των εργασιών και θα συντάξει τεχνική έκθεση – μελέτη εις διπλούν στην οποία θα αναφέρονται τα μέτρα ασφαλείας που θα ληφθούν, τα μέσα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών για την πλήρη άρση της επικινδυνότητας σύμφωνα με το από 13/22-4-29 Π. Δ/μα "περί επικινδύνων οικοδομών". Η ανωτέρω μελέτη θα υποβληθεί εις διπλούν προς θεώρηση από την Υπηρεσία μας.

Στη συνέχεια και εάν προκύψει κατά τους ελέγχους ότι ο φέρων οργανισμός έχει πληγεί σε βαθμό που να απαιτείται ενίσχυσή του, τότε για να αρθεί ο κίνδυνος θα πρέπει να συνταχθεί μελέτη και να εκδοθεί άδεια επισκευής, ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και αποκαταστάσεως όλων των προαναφερόμενων βλαβών από το αρμόδιο τμήμα Οικοδομικών Αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων. Σε περίπτωση που δεν απαιτηθεί ενίσχυση του φέροντος οργανισμού θα πρέπει να συνταχθεί μελέτη και να ληφθεί έγκριση εργασιών αποκαταστάσεως όλων των προαναφερόμενων βλαβών από το αρμόδιο τμήμα Οικοδομικών Αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων.

Οι εργασίες αυτές πρέπει να εκτελεστούν σε προθεσμία 15 (δεκαπέντε) ημερών από τη νόμιμη κοινοποίηση της έκθεσης αυτής όσον αφορά στους ελέγχους. Στη συνέχεια θα πρέπει εντός 60 (εξήντα) ημερών να γίνει η σύνταξη της μελέτης και να υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομία για την έκδοση της Αδείας, η οποία θα πρέπει να εκδοθεί στο συντομότερο δυνατό χρόνο. Η επισκευή των ζημιών επιβαρύνει αυτόν που την προκάλεσε.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών ο Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός οφείλει να καταθέσει στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας μας Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία αφού θα βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του θα αναφέρονται οι εργασίες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν καθώς και τα αποτελέσματα των ελέγχων που διενεργήθηκαν.


Για την ακίνδυνη εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας ενώ απαιτείται η απομάκρυνση όλων πλην των εργαζομένων από τους χώρους όπου θα εκτελούνται οι εργασίες.

Κατά της έκθεσης αυτής επιτρέπονται ενστάσεις για τα υπόλοιπα μέτρα (εάν υπάρχουν) μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την κοινοποίησή της που πρέπει να υποβληθούν ή στην Αστυνομική

Αρχή που την έχει επιδώσει ή στην Πολεοδομική Υπηρεσία που την έχει εκδώσει. Ενστάσεις που υποβάλλονται σε άλλες Αρχές εξετάζονται μόνον εάν διαβιβαστούν εμπρόθεσμα στις παραπάνω δύο Αρχές. Εάν δεν υποβληθούν ενστάσεις εμπρόθεσμα τότε η έκθεση γίνεται οριστική και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες που του επιβάλλονται με αυτή. Διαφορετικά θα διωχθεί ποινικά σύμφωνα με τα άρθρα 286 και 434 του Ποινικού Κώδικα (Ν.1452/50) και η Αστυνομική Αρχή θα άρει αναγκαστικά τον κίνδυνο ακολουθώντας τις υποδείξεις μας είτε απαγορεύοντας τη χρήση του επικινδύνου είτε κατεδαφίζοντάς το.

Η Τεχνικός που έκανε την αυτοψία

10-12-2008



Ελευθερία Μπίκα
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αρ. Εσωτ. Πρωτ. 6/ **36572**

Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 57

Ταχ. Κώδικας: 104 31

Πληρ: κα Ελευθερία Μπίκα

Τηλ.: 210 5205068

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α. Π. 272328

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ: 14/12/2008

Χρόνος Διατήρησης : επ' αόριστο

Προτεραιότητα: Επείγον

Προς

Το Αστυνομικό Τμήμα Ομονοίας
Βερανζέρου 24, τ.κ. 104 32, Αθήνα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- 1) Δ/ση Πολεοδομίας / Τμήμα Β' (2)
(εσωτερική διανομή)
- 2) Δ/ση Π.Υ. Αθηνών
Ανακριτικό Γραφείο
Πειραιώς 31, τ.κ. 10553, Ομόνοια
- 3) Διευθυντή Millenium Bank
Σταδίου 60, Πλ.Ομονοίας
- 4) Ιδιοκτήτη ισογείου καταστήματος
Σταδίου 60, Πλ.Ομονοίας
- 5) Διαχειριστή οικοδομής
Σταδίου 60, Πλ.Ομονοίας

(οφείλει να επιδώσει το παρόν στους ιδιοκτήτες της οικοδομής)

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής να επιδώσει νόμιμα το παρόν έγγραφο όσον αφορά στις κοινοποιήσεις 3, 4 και 5 προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

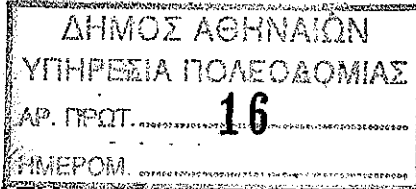
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

- 2 ΙΑΝ. 2009

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π. 278547
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 24/12/2008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 9/12/08

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Αρ. Πρωτ. : οικ. 14874

Ταχ. Δ/ση – Λ. Συγγρού 15 - 17

ΤΚ. : 117 43

Τηλ. : 213 2063 524

Fax : 210 6984 182

ΠΡΟΣ: Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων ✓

Σωκράτους 57

*Αρμόδια
Αθήνα 9/12/08*

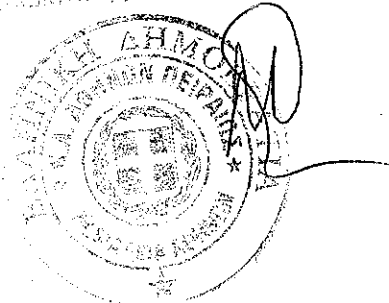
ΘΕΜΑ : Έλεγχος κτιρίου

Παρακαλούμε όπως άμεσα προχωρήσετε σε έλεγχο του κτιρίου, ως προς την ασφάλειά του μετά την φωτιά της 8/12/08, στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες της Νομαρχίας Αθηνών, και βρίσκεται επί της οδού Σταδίου 60, Δήμου Αθηναίων.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

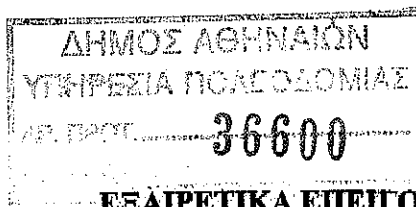
ΧΑΡΟΥΛΑ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΣΥΝΕΔΡΟ
Δ/ση Πολεοδομίας της Δ/σης
Αποστολής Υποστήριξης Νομαρχίας



ΜΕΤΑΧΡΕΩΣΗ
ΗΜΕΡΑ

11 ΔΕΚ. 2008



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση - Λ. Συγγρού 15 - 17
ΤΚ. : 117 43
Τηλ. : 213 2063 524
Fax : 210 6984 182**

Αθήνα, 9/12/08
Αρ. Πρωτ. : οικ. 14874

Handwritten notes:
Αθήνα 9/12/08
Μητρίδης
12/2/08

ΠΡΟΣ : Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων
Σωκράτους 57

ΘΕΜΑ : Έλεγχος κτιρίου

Παρακαλούμε όπως άμεσα προχωρήσετε σε έλεγχο του κτιρίου, ως προς την ασφάλειά του μετά την φωτιά της 8/12/08, στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες της Νομαρχίας Αθηνών, και βρίσκεται επί της οδού Σταδίου 60, Δήμου Αθηναίων.

Η ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΧΑΡΟΥΛΑ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ