



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 538**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 41^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1897/2021

Στην Αθήνα, σήμερα **31-08-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **705375/26-8-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 26-08-2021.

Θέμα 59^ο

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Σταδίου Ειρήνης & Φιλίας (Σ.Ε.Φ.) για την «**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ**», συνολικού προϋπολογισμού 899.248,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Καραμάνος Χρήστος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

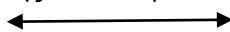
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη. Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Του άρθρου 132 του ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμο
10. Το Ν. 1828/1989 άρθρο 40, (Α' 2) «Αναμόρφωση φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», με το οποίο συστάθηκε Ν.Π.Ι.Δ με την επωνυμία «ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ», όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 21 του Ν. 4049/2012 (Α' 35) «Αντιμετώπιση της βίας στα γήπεδα, του Ντόπινγκ, των προσυμφωνημένων αγώνων και λοιπές διατάξεις»
11. Τα άρθρα 2, 3 και 4 της Υπουργικής Απόφασης με αριθ. 14487/1989 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Πολιτισμού «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (ΦΕΚ Β' 346/1989).
12. Την υπ. αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΥΑ/ΤΔΑΔΕΦ/508648/17741/3745/535/23-9-2019 Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 444/ΥΟΔΔ/2015) περί διορισμού του διοικητικού συμβουλίου και του προέδρου του Σ.Ε.Φ., όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΥΑ/ΤΔΑΔΕΦ/178564/5695/1379/115/15-4-2020 .
13. Το την με αριθ. 315569/5-7-2021 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ, τ. Υ.Ο.Δ.Δ., αρ. 547/14-7-2021 περί διορισμού Δ.Σ. και παράταση θητείας Προέδρου, Αντιπροέδρου και αναπληρωτών στο Σ.Ε.Φ.)
14. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΑΠΑΥ/357755/12652/1844/296/5-7-2019 Απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2869/5-7-2019) περί παραχώρησης κατά χρήση του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 1674 και του Ολυμπιακού Κέντρου Άνω Λιοσίων στο ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας».

και Έχοντας υπόψη

1. Το με αρ. πρωτ. Φ1/29449/20-7-2021 αίτημα χρηματοδότησης του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας.
2. Το με αρ. πρωτ. Φ1/27912/27-5-2021 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη της προμήθειας του θέματος.
3. Το με αρ. πρωτ. Φ1/29703/29-7-2021 έγγραφο του Σ.Ε.Φ. περί αποκλειστικής ανάγκης χρήσης του προς προμήθεια εξοπλισμού από τη Γ.Γ. Αθλητισμού και το ΝΠΙΔ Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας.
4. Το από 22/6/2020 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Γ.Γ. Αθλητισμού, του Δήμου Φυλής, της ΑΕΚ ΝΕΑ ΚΑΕ 2014, του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (ΣΕΦ) και των αθλητικών ομοσπονδιών ΤΑΕΚWONDO, ΠΑΛΗΣ, ΤΖΟΥΝΤΟ, ΚΑΡΑΤΕ, ΖΙΟΥ ΖΙΤΣΟΥ, ΓΟΥΣΟΥ ΚΟΥΝΓΚ ΦΟΥ, ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ, ΚΙΚΚ ΒΟΧΙΝΓ.

5. Το με αρ. πρωτ. 509689/17-6-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων, Περιφέρειας Αττικής.
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΑΠΑΥ/357755/12652/1844/296/2-7-2019, απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί παραχώρησης κατά χρήση του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 1674 και του Ολυμπιακού Κέντρου Άνω Λιοσίων στο ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας»
7. Τη με αρ. πρωτ. 2321/19-7-2021 βεβαίωση χρήσης γης, της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Φυλής.
8. Το με αρ. πρωτ. Φ1/29525/22-07-21 έγγραφο με το οποίο το ΣΕΦ ενημερώνει ότι στην από 19/7/2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΦ (45^η Συνεδρίαση) εγκρίθηκε η Τεχνική μελέτη.
9. Το με αρ. πρωτ. Φ1/29526/22-7-2021 έγγραφο του ΣΕΦ, περί συμπληρωματικών στοιχείων για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης.
10. Το με αρ. πρωτ. 653004/02-08-2021 έγγραφο του Γραφείου Νομικής υποστήριξης Περιφερειάρχη, με παρατηρήσεις στο υποβληθέν από τη Δ/ση Αν. Προγραμματισμού σχέδιο της εν λόγω προγραμματικής.
11. Το με αρ. πρωτ. Φ1/29919/20-08-2021 έγγραφο της προέδρου του Δ.Σ. του ΣΕΦ, με διευκρινίσεις-συμπληρώσεις.
12. Το με αρ. πρωτ. 710056/30-08-21 Έγγραφο του Γραφείου Νομικής υποστήριξης Περιφερειάρχη
13. Την με αριθμό 107/2021 (ο.ε.) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστών Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2021 (ΑΔΑ: 6Υ0Ψ7Λ7-ΕΚ7) και στην οποία συμπεριλαμβάνεται η παρούσα προμήθεια.
14. Την με αριθμό 108/2020 (ο.ε.) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 3^η τροποποίηση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2021 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για την παρούσα προμήθεια (ΑΔΑ: ΩΙ017Λ7-Α53)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (ΣΕΦ) με το με αρ. πρωτ. Φ1/29449/20.07.21 έγγραφό του, αιτήθηκε τη χρηματοδότηση ποσού 899.248,00 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ) από την Περιφέρεια Αττικής, για την προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού και παρεμβάσεων στεγανοποίησης για την αποκατάσταση και την ασφαλή λειτουργία του Ολυμπιακού Γυμναστηρίου Άνω Λιοσίων.

Το Ολυμπιακό Γυμναστήριο Άνω Λιοσίων έχει παραχωρηθεί στο ΝΠΙΔ ΣΕΦ, με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΑΠΑΥ/357755/12652/1844/296/2-7-2019, απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού. Την 22-06-2020 υπεγράφη Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Γ.Γ. Αθλητισμού, του Δήμου Φυλής, της ΑΕΚ ΝΕΑ ΚΑΕ 2014, του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (ΣΕΦ) και των αθλητικών ομοσπονδιών ΤΑΕΚWONDO, ΠΑΛΗΣ, ΤΖΟΥΝΤΟ, ΚΑΡΑΤΕ, ΖΙΟΥ ΖΙΤΣΟΥ, ΓΟΥΣΟΥ ΚΟΥΝΓΚ ΦΟΥ, ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ, ΚΙΚΚ ΒΟΧΙΝΓΚ και την 20-07-2020 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του ΝΠΙΔ ΣΕΦ και της ΑΕΚ ΝΕΑ ΚΑΕ 2014 (ΚΑΕ ΑΕΚ).

Με τις με αριθμ. 107/2021 (ο.ε.) και 108/2020 (ο.ε.) αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, η προμήθεια εντάχθηκε στο πρόγραμμα Εκτελεστών Έργων έτους 2021 και στον Προϋπολογισμό έτους 2021 της Περιφέρειας Αττικής.

Στη συνέχεια το ΣΕΦ με το αρ. πρωτ. Φ1/27912/27-5-2021 έγγραφο του διαβίβασε στην Περιφέρεια, τη μελέτη της προμήθειας του θέματος, η οποία είχε εγκριθεί από το Διοικητικό του Συμβουλίου στην από 19/7/2021 συνεδρίαση του.

Η Δ/ση Αν. Προγραμματισμού, με βάση τα παραπάνω, κατήρτισε το επισυναπτόμενο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας με τίτλο: «Προμήθεια και εγκατάσταση απαραίτητων υλικών για τη στεγανοποίηση του ολυμπιακού γυμναστηρίου Άνω Λιοσίων», συνολικού προϋπολογισμού 899.248,00 ευρώ. Η διάρκεια της προγραμματικής ορίζεται σε είκοσι έξη (26) μήνες. Φορέας διαχείρισης και εκτέλεσης της προμήθειας είναι το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας και φορέας χρηματοδότησης η Περιφέρεια Αττικής (Ιδιοί πόροι- ΚΑΕ 9777.06.010).

Σκοπός της σύμβασης είναι η ασφαλής λειτουργία του Ολυμπιακού Κλειστού Γυμναστηρίου Άνω Λιοσίων, μέσα από την υλοποίηση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων.

Οι Παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν, σύμφωνα με την εγκεκριμένη, από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΕΦ, μελέτη είναι (συνοπτικά) οι ακόλουθες:

- Προμήθεια- εγκατάσταση υγρομόνωσης πολυουρεθάνης επί της οροφής, για τη στεγανοποίησή της
- Προμήθεια- εγκατάσταση ξύλινου παρκέ FIBA, παρελκόμενων αρένας, ειδών αλουμινίου, ελαιοχρωματισμός.
- Προμήθεια- εγκατάσταση συστήματος ticketing.
- Προμήθεια- εγκατάσταση ηλεκτρονικών πινάκων, συστήματος φωτισμού, ήχου κτλ
- Προμήθεια – εγκατάσταση ειδών αποδυτηρίων και ειδών υγιεινής.

Όλες οι παρεμβάσεις θα γίνουν στους χώρους του Ολυμπιακού Κλειστού Γυμναστηρίου στο Δήμο Άνω Λιοσίων.

Στη συνέχεια η Δ/ση Αν. Προγραμματισμού απέστειλε το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης για νομικό έλεγχο, καθώς και το με αρ. πρωτ. Φ1/29919/20-08-2021 διευκρινιστικό έγγραφο της προέδρου του Δ.Σ. του ΣΕΦ. Το Γραφείο Νομικής υποστήριξης Περιφερειάρχη με τα με αρ. πρωτ. 653004/02.08.21 και 710056/30.08.21 έγγραφά του διατυπώνει την άποψη ότι οι δαπάνες επισκευής της αθλητικής εγκατάστασης που προβλέπονται στο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, έχουν ήδη αναληφθεί από την ΚΑΕ ΑΕΚ σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 12 του Ν.2725/1999, το από 22-6-2020 μνημόνιο συνεργασίας και το από 20-07-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, και ως εκ τούτου δεν μπορούν να χρηματοδοτηθούν από την Περιφέρεια Αττικής. Ωστόσο επισημαίνει ότι αυτή η νομική γνωμοδότηση δεν εμποδίζει τη διοίκηση να θέσει προς συζήτηση και έγκριση στην οικονομική επιτροπή το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης δεδομένου και ότι έπεται υποχρεωτικός προσυμβατικός έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η απόφαση του οποίου είναι η μόνη νομικώς δεσμευτική για την Περιφέρεια Αττικής.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω,

καθώς και ότι έπεται υποχρεωτικός προσυμβατικός έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου,

θέτουμε προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Σταδίου Ειρήνης & Φιλίας (Σ.Ε.Φ.) για την «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ», συνολικού προϋπολογισμού 899.248,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.) και τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Σταδίου Ειρήνης & Φιλίας (Σ.Ε.Φ.) για την «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ», συνολικού προϋπολογισμού 899.248,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.), η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
2. Τον ορισμό των κάτωθι μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2. ΑΥΛΩΝΙΤΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΒΙΤΣΑΣ ΚΩΣΤΑΣ

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καραμάνος Χρήστος και το αναπληρωματικό μέλος κα. Λογοθέτη Αικατερίνη απέχουν από την ψηφοφορία.
- Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κατασικάρης Δημήτριος και Μεθυμάκη Άννα καταψηφίζουν την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Όλοι συμφωνούμε με την στήριξη του Αθλητισμού και την σωστή λειτουργία των Αθλητικών εγκαταστάσεων, ειδικότερα του Ολυμπιακού γυμναστηρίου Άνω Λιοσίων, αλλά και την στήριξη των σωματείων και ειδικότερα της ΑΕΚ - κάτι το οποίο

είχε γίνει πράξη από την Παράταξή μας όταν διοικούσε, αλλά πάντοτε με νόμιμο τρόπο και καθαρές διαδικασίες. Ωστόσο, η εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση πάσχει δια γυμνού οφθαλμού από νομικής απόψεως και δεν μπορεί να θεωρηθεί σύννομη. Στην με αρ. πρωτ. 653004/2-8-2021 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων, αναφέρονται χαρακτηριστικά και απολύτως ξεκάθαρα τα εξής: «Η εν λόγω υποδομή, όπως προκύπτει από το από 22/6/2020 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ της ΓΓΑ, του Δήμου Φυλής της ΑΕΚ ΝΕΑ ΚΑΕ 2014, του ΣΕΦ και των Ομοσπονδιών Τάε Κβο Ντο, Πάλης, Τζούντο, Ζίου Ζίτσου, Καράτε, Κουνγκ Φου, Kick Boxing και Παγκρατίου Αθλήματος εκμισθώθηκε το 2020 στην ΚΑΕ ΑΕΚ, δυνάμει του άρθρου 56 παρ. 12 του ν. 2725/1999 σύμφωνα με το οποίο: «Κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης που αφορά τη διαδικασία της εκμισθώσεως ή της με αντάλλαγμα παραχωρήσεως της χρήσεως ακινήτων που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οποιοδήποτε ολυμπιακό συγκρότημα δύναται, χωρίς να προηγηθεί διαγωνισμός, να εκμισθωθεί ή να παραχωρηθεί η χρήση του με αντάλλαγμα σε Αθλητική Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Α.Ε.) που αγωνίζεται στην ανώτατη κατηγορία του οικείου επαγγελματικού πρωταθλήματος, εφόσον η υποψήφια μισθώτρια ή παραχωρησιούχος Α.Α.Ε. υποβάλλει συγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο αξιοποίησης ή επισκευής ή μετασκευής της ολυμπιακής εγκαταστάσεως και αναλάβει όλες τις δαπάνες αξιοποίησης ή επισκευής ή μετασκευής της, καθώς και τις δαπάνες της λειτουργίας και συντήρησής της». Σύμφωνα δε με το ανωτέρω μνημόνιο συνεργασίας η ΚΑΕ ΑΕΚ αναλαμβάνει με αποκλειστικά δική της επιμέλεια δικές τις φροντίδες, ενέργειες και δαπάνες να μετατρέψει και να μετασκευάσει τον κεντρικό αγωνιστικό χώρο του μισθίου από αγωνιστικό χώρο διεξαγωγής αγώνων πάλης και άλλων συναφών μαχητικών αθλημάτων σε αγωνιστικό χώρο που θα μπορεί να φιλοξενήσει διεθνούς επιπέδου αγώνες καλαθοσφαίρισης. Επίσης αναλαμβάνει αποκλειστικά όλες ανεξαιρέτως τις λειτουργικές δαπάνες της εγκατάστασης, στο μέτρο που της αναλογούν και ιδίως τις δαπάνες για τον καθαρισμό του χώρου, την αδιάκοπη φύλαξή του, την συντήρησή του και λειτουργία και συντήρηση των πάσης φύσεως μηχανολογικών και λοιπών εγκαταστάσεών του και θέρμανσή του, την υδροδότησή του και την ηλεκτροδότησή του. Σημειώνεται ότι η μισθώτρια, σύμφωνα με το ανωτέρω Μνημόνιο Συνεργασίας –με απόλυτη προτεραιότητα χρήσης της αθλητικής εγκατάστασης στις εγχώριες και διεθνείς αγωνιστικές υποχρεώσεις και τις προπονητικές ανάγκες των ομάδων της- οφείλει να διαθέτει την εγκατάσταση χωρίς αντάλλαγμα στις αθλητικές ομοσπονδίες, που συμβλήθηκαν με το ανωτέρω Μνημόνιο Συνεργασίας για την διοργάνωση και διεξαγωγή πανελληνίων πρωταθλημάτων των αντίστοιχων αθλημάτων σε περίπτωση που αυτά δεν μπορούν να φιλοξενηθούν στο ΣΕΦ καθώς και να διαθέτει την εγκατάσταση ή συγκεκριμένους χώρους αυτής για τις πάσης φύσεως ανάγκες της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού χωρίς να θίγεται η απόλυτη προτεραιότητα χρήσης της εγκατάστασης για τις προπονητικές και αγωνιστικές ανάγκες των ομάδων της. Βάσει των ανωτέρω η μισθώτρια αθλητική ανώνυμη εταιρεία έχει αναλάβει δυνάμει του άρθρου 56 παρ. 12 του ν. 2725/2009 αλλά και του από 22/6/2020 Μνημονίου Συνεργασίας τις δαπάνες αξιοποίησης ή επισκευής ή μετασκευής της αθλητικής εγκατάστασης καθώς και τις δαπάνες της λειτουργίας και συντήρησής της. Κατά τούτο μη νόμιμα προτείνεται με το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης η χρηματοδότηση με δαπάνη της Περιφέρειας Αττικής των εργασιών επισκευής και ανακαίνισης της εν λόγω αθλητικής εγκατάστασης καθώς τούτο αποτελεί υποχρέωση της μισθώτριας, όπως ρητώς ορίζεται στο άρθρο 56 παρ. 12 του ν.2725/2009, αποτελώντας νόμιμο όρο και προϋπόθεση για την εκμίσθωση σε αυτήν χωρίς διαγωνισμό της ανωτέρω αθλητικής εγκατάστασης. Σημειώνεται επίσης ότι οι περιγραφόμενες στην Τεχνική Μελέτη εργασίες ανακαίνισης- επισκευής ουδόλως προκύπτει ότι αφορούν αποκλειστικώς στη χρήση του χώρου από τις Ομοσπονδίες και τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, χωρίς να αφορούν την χρήση του χώρου από τη μισθώτρια, δεδομένου άλλωστε ότι το σύνολό τους αφορά στην ανακαίνιση και μετασκευή του χώρου συνολικά (π.χ. τοποθέτηση παρκέ καλαθοσφαίρισης, συστήματος εισιτηρίων, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών πινάκων, συστημάτων παρακολούθησης/καταγραφής κλπ). Επισημαίνεται επίσης ότι ανεξαρτήτως της υποχρέωσης της μισθώτριας αθλητικής ανώνυμης εταιρείας να χρηματοδοτήσει με δικές της δαπάνες την σχετική ανακαίνιση δεν προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου είτε αδυναμία του ΣΕΦ είτε της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, στην ιδιοκτησία της οποίας ανήκει η σχετική υποδομή, να χρηματοδοτήσουν τις σχετικές εργασίες». Αλλά και στην συμπληρωματική γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων, με αρ. πρωτ. 710056/30-08-2021 -απαντητικής στο με αριθμό πρωτ. 705333/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, που επιμένει- αναφέρονται χαρακτηριστικά και απολύτως ξεκάθαρα τα εξής: «Σε κάθε περίπτωση, οι ανωτέρω εργασίες (ως πάγια περιουσιακά στοιχεία του γηπέδου) σύμφωνα με τα διδάγματα της κοινής πείρας και της λογικής δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι δεν αφορούν στη χρήση του γηπέδου από τη μισθώτρια αλλά μόνον στη χρήση του γηπέδου από τρίτους. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την τεχνική μελέτη του έργου, τα είδη όπως η προμήθεια και η εγκατάσταση ηλεκτρονικών πινάκων, η προμήθεια και

η εγκατάσταση παρελκομένων αρένας, η προμήθεια και η εγκατάσταση παρκέ κεντρικής αρένας, η προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος ticketing, θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της Διεθνούς Ομοσπονδίας Καλαθοσφαίρισης. Τα ανωτέρω είδη δεν μπορεί παρά να αφορούν στη χρήση της διεξαγωγής αγώνων καλαθοσφαίρισης και για την προμήθεια και εγκατάσταση τους έχει αναλάβει την σχετική υποχρέωση η μισθώτρια, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 20.7.2020 μισθωτηρίου με το ΣΕΦ. Ειδικώς δε για τις εργασίες στεγανοποίησης της στέγης, οι οποίες σύμφωνα με το Φ1/29919/2021 έγγραφο του ΣΕΦ, οφείλονται σε ελαττώματα του μισθίου που προϋπήρχαν της παραδόσεως της αθλητικής εγκατάστασης στην ΑΕΚ και ήταν αδύνατο να διαπιστωθούν από αυτή κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης μισθώσεως, επισημαίνουμε ότι το άρθρο 56 παρ. 12 του ν.2725/1999 ορίζει ότι η μισθώτρια αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες επισκευής του μισθίου και όχι μόνον αυτές οι οποίες προέκυψαν μετά από την παραλαβή του από την ίδια και χωρίς εν προκειμένω να εφαρμόζεται το π.δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων». Μετά από αυτή την τεκμηριωμένη και μη επιδεχόμενη αμφισβήτησης γνωμοδότηση του αρμόδιου προς τούτο Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων ότι οι δαπάνες αυτές οφείλουν να γίνουν από την ΚΑΕ ΑΕΚ, είναι απορίας άξιον πως η Διοίκηση εισηγείται ακριβώς το αντίθετο στην Οικονομική Επιτροπή, επιχειρώντας να μεταθέσει την όποια ευθύνη για την μη νόμιμη αυτή Προγραμματική Σύμβαση στο Ελεγκτικό Συνέδριο, το οποίο όλοι οφείλουμε να σεβόμαστε, και όχι να το βλέπουμε με ασέβεια ως «πλυντήριο» για εξόφθαλμα μη νόμιμες πολιτικές της διοίκησης και συνακόλουθες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής. Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής, αν πραγματικά θέλει να γίνει αυτό το έργο οφείλει να επιλέξει την οδό της νομιμότητας και αυτό δεν είναι θέμα Ελεγκτικού Συνεδρίου, αλλά αλλαγής του Νόμου. Χωρίς αλλαγή του Νόμου, η Προγραμματική αυτή σύμβαση δεν είναι νόμιμη».

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Με την παραχώρηση στην ΚΑΕ ΑΕΚ της χρήσης του Ολυμπιακού Κέντρου Άνω Λιοσίων για 10 χρόνια, νομίζουμε ότι θα μπορούσε η Ανώνυμη Εταιρία να δαπανήσει κάποια χρήματα για τη συντήρηση του κέντρου. Εξάλλου τι είναι μια δαπάνη περιπου στο 1.000.000€ για μια ομάδα παγκόσμια πρωταθλήτρια πριν λίγα χρόνια, με παχυλά συμβόλαια αθλητών».

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Καραμάνος Χρήστος
Κατσικάρης Δημήτριος
Μεθυμάκη Άννα
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Τίτλος προμήθειας

**«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- 1. Περιφέρεια Αττικής**
- 2. Στάδιο Ειρήνης & Φιλίας (Σ.Ε.Φ.)**

ΑΘΗΝΑ

- 2021

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:****«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ»**

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής Γεώργιο Πατούλη.
2. Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.)» που εδρεύει στον Πειραιά (Ν. Φάληρο), υπόκειται στον έλεγχο και την εποπτεία του αρμόδιου για θέματα αθλητισμού υπουργού και εκπροσωπείται νόμιμα από την πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κυρία Χριστίνα Τσιλιγκίρη.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει.
2. Τη με αριθμό. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

9. Του άρθρου 132 ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
10. Το Ν. 1828/1989 άρθρο 40, (Α'2) «Αναμόρφωση φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», με το οποίο συστάθηκε Ν.Π.Ι.Δ με την επωνυμία «ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ», όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 21 του Ν. 4049/2012 (Α'35) «Αντιμετώπιση της βίας στα γήπεδα, του Ντόπινγκ, των προσυεννοσημένων αγώνων και λοιπές διατάξεις»
11. Τα άρθρα 2, 3 και 4 της Υπουργικής Απόφασης με αριθ. 14487/1989 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Πολιτισμού «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (ΦΕΚ Β' 346/1989).
12. Την υπ. αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΥΑ/ΤΔΑΔΕΦ/508648/17741/3745/535/23-9-2019 Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 444/ΥΟΔΔ/2015) περί διορισμού του διοικητικού συμβουλίου και του προέδρου του Σ.Ε.Φ., όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΥΑ/ΤΔΑΔΕΦ/178564/5695/1379/115/15-4-2020 .
13. Το την με αριθ. 315569/5-7-2021 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ, τ. Υ.Ο.Δ.Δ., αρ. 547/14-7-2021 περί διορισμού Δ.Σ. και παράταση θητείας Προέδρου, Αντιπροέδρου και αναπληρωτών στο Σ.Ε.Φ.)
14. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΑΠΑΥ/357755/12652/1844/296/5-7-2019 Απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2869/5-7-2019) περί παραχώρησης κατά χρήση του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 1674 και του Ολυμπιακού Κέντρου Άνω Λιοσίων στο ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας».

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. Φ1/29449/20-7-2021 αίτημα χρηματοδότησης του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας.
2. Το με αρ. πρωτ. Φ1/27912/27-5-2021 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη της προμήθειας του θέματος.
3. Το με αρ. πρωτ. Φ1/29703/29-7-2021 έγγραφο του Σ.Ε.Φ. περί αποκλειστικής ανάγκης χρήσης του προς προμήθεια εξοπλισμού από τη Γ.Γ. Αθλητισμού και το ΝΠΙΔ Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας.
4. Το από 22/6/2020 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Γ.Γ. Αθλητισμού, του Δήμου Φυλής, της ΑΕΚ ΝΕΑ ΚΑΕ 2014, του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (ΣΕΦ) και των αθλητικών ομοσπονδιών ΤΑΕΚWONDO, ΠΑΛΗΣ, ΤΖΟΥΝΤΟ, ΚΑΡΑΤΕ, ΖΙΟΥ ΖΙΤΣΟΥ, ΓΟΥΣΟΥ ΚΟΥΝΓΚ ΦΟΥ, ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ, KICK BOXING.
5. Το με αρ. πρωτ. 509689/17-6-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, Περιφέρειας Αττικής.
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΑΠΑΥ/357755/12652/1844/296/2-7-2019, απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί παραχώρησης κατά χρήση του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 1674 και του Ολυμπιακού Κέντρου Άνω Λιοσίων στο ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας»
7. Τη με αρ. πρωτ. 2321/19-7-2021 βεβαίωση χρήσης γης, της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Φυλής.
8. Την από 19/7/2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΦ (45^η Συνεδρίαση) στην οποία εγκρίθηκε η Τεχνική μελέτη.
9. Το με αρ. πρωτ. Φ1/29526/22-7-2021 έγγραφο του ΣΕΦ, περί συμπληρωματικών στοιχείων για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης.

10. Την με αριθμό 107/2021 (ο.ε.) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστών Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2021 (ΑΔΑ: 6Υ0Ψ7Λ7-ΕΚ7)
11. Την με αριθμό 108/2020 (ο.ε.) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 3^η τροποποίηση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2021 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για την παρούσα προμήθεια (ΑΔΑ: ΩΙ017Λ7-Α53)
12. Την με αρ. Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ)
13. Την με αρ. Απόφαση του Δ.Σ. του Σ.Ε.Φ. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ
14. Την με αρ. πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ Ι Περιφέρειας Αττικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
15. Την με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ:.....) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση της προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια και εγκατάσταση απαραίτητων υλικών για τη λειτουργία και στεγανοποίηση του Ολυμπιακού γυμναστηρίου Άνω Λιοσίων» από το Σ.Ε.Φ., με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

2. Σκοπός είναι η υλοποίηση των αναγκαίων επεμβάσεων, ως προς τον εξοπλισμό των απαραίτητων ειδών καθώς και οι εν γένει απαραίτητες ενέργειες για την ασφαλή λειτουργία του Ολυμπιακού Κλειστού Γυμναστηρίου Άνω Λιοσίων.

3. Συνοπτικά, προβλέπονται οι ακόλουθες επεμβάσεις:

- Προμήθεια- εγκατάσταση υγραμόνωσης πολυουρεθάνης επί της οροφής.
- Προμήθεια- εγκατάσταση ξύλινου παρκέ FIBA, παρελκόμενων αρένας, ειδών αλουμινίου, ελαιοχρωματισμός.
- Προμήθεια- εγκατάσταση συστήματος ticketing.
- Προμήθεια- εγκατάσταση ηλεκτρονικών πινάκων, συστήματος φωτισμού, ήχου κτλ
- Προμήθεια – εγκατάσταση ειδών αποδυτηρίων και ειδών υγιεινής.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Η εγκατάσταση του εξοπλισμού θα γίνει στους χώρους του Ολυμπιακού Κλειστού Γυμναστηρίου Άνω Λιοσίων.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

1. Ο προϋπολογισμός της προμήθειας ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **899.248,00 €**, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

2. Η προμήθεια χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, ΚΑΕ: 9777.06.010.

3. Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση της προμήθειας ή για την εκτέλεση άλλου έργου ή προμήθειας.

4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

5. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού από τον ανάδοχο βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Σ.Ε.Φ..

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

1. Η προμήθεια θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από το Σ.Ε.Φ. σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις δημόσιες συμβάσεις.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Σ.Ε.Φ. των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης της προμήθειας.

4. Μετά την οριστική παραλαβή της προμήθειας το Σ.Ε.Φ. αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε 26 μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται ο χρόνος που απαιτείται για την προμήθεια του εξοπλισμού, την εγκατάστασή του, τη θέση του σε πλήρη λειτουργία και κάθε άλλη προβλεπόμενη διαδικασία από την διακήρυξη του διαγωνισμού μέχρι την παραλαβή του εξοπλισμού. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι δύο (2) επιπλέον έτη με συμφωνία των συμβαλλομένων και με σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Τη χρηματοδότηση της προμήθειας, όπως αυτή περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των **899.248,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

B. Το Σ.Ε.Φ. αναλαμβάνει:

- Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
- Τη δημοπράτηση, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη της προμήθειας και την παραλαβή της σύμφωνα με το Νόμο.
- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της προμήθειας.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
- Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
- Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Σ.Ε.Φ. συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- Την εν γένει συνεχή ενημέρωση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού για όλα τα στάδια δημοπράτησης και εκτέλεσης της προμήθειας.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ Σ.Ε.Φ.

1. Το Σ.Ε.Φ. είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Σ.Ε.Φ., Το Σ.Ε.Φ. ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Σ.Ε.Φ.

3. Το Σ.Ε.Φ. είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

4. Το Σ.Ε.Φ. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Σ.Ε.Φ., να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από το Σ.Ε.Φ. δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από **πέντε (5) μέλη**, τα οποία είναι:
 - α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους οι οποίοι ορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής.
 - β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης
 - γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Σ.Ε.Φ., με τον αναπληρωτή του, ο οποίος προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, εκ των μελών της Επιτροπής, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και η τήρηση των όρων αυτής. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ειδικότερα τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης,
 - εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης,
 - ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου- προμήθειας,
 - εισηγείται αιτιολογημένα στην Οικονομική Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Σ.Ε.Φ. ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).
7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.
8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Σ.Ε.Φ. ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Προέδρου του.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΣΕΦ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗ

